

Bachschmidstraße 4 – 22  
Kaufbeuren

# Kurzanleitung Balkone

**Allgemeines**

**Pflegehinweise Aluminiumprofile**

**Pflegehinweise Schichtpressstoffplatten**

Weitere Dokumentationsunterlagen unter:

**[www.dobler-bb.de/doku](http://www.dobler-bb.de/doku)**

# Allgemeines

Sehr geehrte Mieter (m/w/d),

unseren Vorstellungen in puncto neuer Balkone gerecht zu werden, ist nicht einfach. So viele Ideen. So viele Wünsche. Umso mehr wissen wir es zu schätzen, dass Sie sich in unsere Einfälle geduldig hineinversetzen. Ganz herzlichen Dank für Ihre Empathie.

Neuerungen bringen Veränderungen, in den folgenden Unterlagen möchten wir Sie über Ihren neuen Balkon informieren.

Um ein einheitliches Erscheinungsbild der Balkonseite darzustellen, bitten wir Sie folgende Punkte zu beachten:

- Blumenkästen sind innen am Geländer anzubringen
- Anbringung von Markisen ist nicht gestattet
- SAT-Schüsseln sind nicht sichtbar anzubringen
- Balkonelemente, Balkonplatten und die Decke dürfen nicht angebohrt werden
- aus statischen Gründen dürfen keine Pools, Planschbecken oder Sandkästen aufgestellt werden
- das Grillen mit Holzkohle ist nicht gestattet

Um ein gemeinsames, friedliches und respektvolles Miteinander zu gewährleisten bitten wir Sie um Rücksichtnahme innerhalb der Hausgemeinschaft.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und wünschen Ihnen viel Freude mit den neuen Balkonen.

Herzliche Grüße

Dobler GmbH & Co. KG, Baubetreuung

# Pflegehinweise Aluminiumprofile (Geländer)

## Oberflächen Pflegeanleitung für eloxierte Aluminiumprofile

Alle Baustoffe unterliegen einem natürlichen Alterungsprozess. Zur Aufrechterhaltung der Garantieansprüche und zur Verlängerung der Lebensdauer ist es notwendig, diese Bauteile materialgerecht zu reinigen und zu pflegen.

Die gelieferten eloxierten Aluminiumprofile bedürfen wegen der widerstandsfähigen, hygienischen und dichten Oberflächen keiner besonderen Pflege, sondern nur einer regelmäßigen Reinigung zur Erhaltung von Glanzgrad, Struktur und Gebrauchsstand der Oberflächen.

Zur allgemeinen Reinigung und Pflege sind die Profile und Flächen mit einem weichen leicht angefeuchteten Tuch ohne starken Druck abzuwischen. Möglichst häufig das Tuch wechseln oder auch Papierwischtücher verwenden, damit sich keine Staubpartikel im Tuch festsetzen und dann eventuelle Kratzer verursachen.

Bei stärkerer Verschmutzung kann für die Reinigung der Profile und eventuell auch Flächen ein Kern- oder Schmierseifenbrei aufgebracht werden und nach einer Einwirkzeit wieder mit warmen Wasser und einem Tuch vorsichtig nachwaschen, eventuell mehrmals, und mit einem saugfähigen, sauberen, weichen Tuch / Papierwischtuch, ohne starken Druck, nachtrocknen.

Möbelpolituren sollten **nicht** eingesetzt werden, da diese eventuell zu einer klebenden, schmutzbindenden Schicht führen und so Schmutzschlieren entstehen lassen.

Bei starken Verschmutzungen, die auf der vor beschriebenen Weise nicht entfernt werden können, sind auch organische Lösungsmittel, wie z.B. Spiritus, Reinigungsbenzin, alkoholhaltige Reiniger oder auch Nagellackentferner, möglich. In diesem Fall sind die Räume ausreichend zu belüften, keine offenen Flammen zu erzeugen und die einschlägigen Sicherheitshinweise und Unfallverhütungsvorschriften zu beachten. Bei Anwendung dieser Mittel immer mit möglichst reinem, heißen Wasser nachspülen, bis das Reinigungsmittel restlos entfernt ist und mit einem Tuch (möglichst weiche Papierwischtücher verwenden) sanft nachtrocknen.

# Pflegehinweise Balkonverkleidung

## Oberflächen Pflegeanleitung für Schichtpressstoffplatten

### Reinigung und Pflege von RESOPAL®-HPL

RESOPAL®-Platten (dekorative Hochdruck-Schichtpressstoffplatten nach EN 438) sind anspruchslos und bedürfen wegen ihrer widerstandsfähigen und hygienisch dichten Oberfläche keiner besonderen Pflege. Die Reinigungsempfehlungen gelten für Oberflächenverunreinigungen, die bei allgemeinem Gebrauch, bei der Ver- und Bearbeitung sowie Montage von RESOPAL®-Platten, RESOPAL®-Verbundelementen bzw. -Arbeitsplatten oder RESOPAL®-Massiv entstehen.

#### **Reinigung, allgemein:**

Leicht verschmutzte Platten werden mit einem weichen, sauberen und gegebenenfalls angefeuchtetem Tuch gereinigt. Stärkere Verschmutzungen können mit einer warmen Seifen- bzw. Waschmittellauge oder mit einem handelsüblichen Reinigungsmittel, gegebenenfalls nach längerer Einwirkdauer entfernt werden.

Verbleibende Rückstände lassen sich im Allgemeinen mit organischen Lösemitteln wie z. B. Ethanol, Aceton, Waschbenzin oder Nagellackentferner lösen.

Als Reinigungshilfsmittel sind nur saubere, weiche Tücher, weiche Schwämme oder weiche Bürsten zu benutzen!

Pflegewachse oder Poliermittel dürfen nicht aufgetragen werden, sie hinterlassen einen Belag auf RESOPAL®-Oberflächen. Durch diesen Belag verändern sich die typischen Oberflächeneigenschaften.

#### **Wichtiger Hinweis:**

Es dürfen nur Reinigungsmittel verwendet werden, die keine schleifenden, keine stark sauren oder keine stark bleichenden Bestandteile enthalten!

## **Wie entfernt man...**

### **....festhaftende Kalkverunreinigungen?**

Diese können mit warmer, 10 %iger Essig- oder Zitronensäure beseitigt werden. Anschließend muss mit klarem, warmen Wasser nachgewischt werden.

### **... Paraffin- oder Wachsreste?**

Reste von Paraffin- oder Wachs sollten zuerst mechanisch mit einem Kunststoff- oder Holzspachtel abgetragen werden. Dabei ist ein Verkratzen der Oberfläche zu vermeiden! Verbleibende Rückstände lassen sich mit Löschblattzwischenlage abbügeln.

### **... Wasserlösliche Farben, Lacke und Klebstoffe oder Dispersionen?**

Frische Verschmutzungen lassen sich in der Regel mit Wasser reinigen, getrocknete mit organischen Lösemitteln wie z. B. Ethanol, Aceton, Waschbenzin oder Nagellackentferner.

### **... Lösemittelhaltige Farben, Lacke und Klebstoffe?**

Frische Verschmutzungen lassen sich mit organischen Lösemitteln entfernen, getrocknete ggf. nach längerer Einwirkdauer. Geeignete organische Lösemittel sind beim Farb-, Lack- oder Klebstoffhersteller zu erfragen.

### **... Aushärtende Klebstoffe und Lacke?**

z.B.: Kondensationsharze (Klebstoffe) auf Basis von Formaldehyd und Harnstoff, Melamin, Phenol und Resorcin; Reaktionsklebstoffe sowie -lacke auf Basis Epoxid, ungesättigter Polyester und Polyurethan. Verschmutzungen lassen sich nach der Aushärtung nicht mehr von der RESOPAL®-Oberfläche entfernen! Es muss sofort mit geeigneten organischen Lösemitteln gereinigt werden, die beim Lack- oder Klebstoffhersteller zu erfragen sind.

### **.... Dichtmittel auf Silikon- oder Polyurethanbasis?**

Reste von Dichtmitteln sollten zuerst mechanisch mit einem Kunststoff- oder Holzspachtel abgetragen werden. Dabei ist ein Verkratzen der Oberfläche zu vermeiden! Verbleibende Rückstände lassen sich mit Silikonentferner ggf. nach längerer Einwirkdauer lösen. Eine längere Einwirkdauer kann die RESOPAL®-Oberfläche verändern.

### **.... Schlieren, die nach Reinigung mit Lösemitteln auftreten?**

Schlieren lassen sich durch Nachreinigung mit heißem Wasser und Trocknung mit einem sauberen, weichen, saugfähigen Tuch oder haushaltsüblichen Papiertüchern entfernen.